

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:000000:86, площадью 19 043 716 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Раздорский с/с.

г. Михайловка
Волгоградской области

01 июня 2023 г.

Время начала регистрации - 9 часов 30 минут
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 10 часов 40 минут
Дата составления протокола - "01" июня 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:86, площадью 19 043 716 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Раздорский с/с, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Туркот Алексея Дмитриевича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 21 апреля 2023 г. № 28 (28890) и в газете «Призыв» от 18 апреля 2023 г. № 31 (18031), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 37 участников, владеющие в совокупности 326824/657690 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 54,41 % от общего количества участников общей долевой собственности или 64,11 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 37 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 68 участников, количество присутствующих участников - 37, что составляет 54,41 % (пятьдесят четыре целых сорок одна сотая процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2023 № КУВИ-001/2023-116186923.

Общее количество долей 509720/657690, количество долей присутствующих 326824/657690, что составляет 64,11% (шестьдесят четыре целых одиннадцать сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 37 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну. Голосовали: «За» - 37 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 37 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об изменении размера долей в связи с произведенными ранее выделами земельных участков в счет земельных долей.
2. Принятие решения об утверждении проектов межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.
6. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

7. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Туркот Алексей Дмитриевич, участник общей долевой собственности, и предложил изменить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в связи с произведенными ранее выделами земельных участков в счет земельных долей. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 326824/657690 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: изменить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Приложение 2.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Туркот Алексей Дмитриевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Туркот Алексеем Дмитриевичем кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне были заказаны проекты межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной были подготовлены проекты межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этими проектами до их утверждения и представить предложения о их доработке. Предложений о доработке проектов не поступало.

Проектами межевания определены размеры и местоположение пяти земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:86, а именно:

1) 34:16:000000:86:ЗУ1 - площадью 12 791 268 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 4,3 км по направлению на юг, 2,0 км по направлению на юго-запад от х. Раздоры;

2) 34:16:000000:86:ЗУ2 — площадью 4 066 478 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 2,2 км по направлению на юг, 2,1 км по направлению на юго-запад от х. Раздоры;

3) 34:16:000000:86:ЗУ3 — площадью 539 333 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 8,3 км по направлению на юг, 2,6 км по направлению на юго-запад от х. Раздоры;

4) 34:16:000000:86:ЗУ4 — площадью 1 145 487 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 2,3 км по направлению на юг, 7,3 км по направлению на юго-восток, 1,8 км по направлению на юго-запад от х. Раздоры.

5) 34:16:000000:86:ЗУ5 — площадью 190 914 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 4,5 км по направлению на юго-восток, 1,7 км по направлению на юго-запад, от х. Раздоры.

В результате выдела указанных четырех земельных участков, земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:86 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 310 236 кв.м.

На основании изложенного **предложил:**

утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копии прилагаются).

Голосовали:

«За» - 326824/657690 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектами межевания определены размеры и местоположение четырех земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:86, а именно:

1) 34:16:000000:86:ЗУ1 - площадью 12 791 268 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 4,3 км по направлению на юг, 2,0 км по направлению на юго-запад от х. Раздоры;

2) 34:16:000000:86:ЗУ2 — площадью 4 066 478 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 2,2 км по направлению на юг, 2,1 км по направлению на юго-запад от х. Раздоры;

3) 34:16:000000:86:ЗУ3 — площадью 539 333 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 8,3 км по направлению на юг, 2,6 км по направлению на юго-запад от х. Раздоры;

4) 34:16:000000:86:ЗУ4 — площадью 1 145 487 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 2,3 км по направлению на юг, 7,3 км по направлению на юго-восток, 1,8 км по направлению на юго-запад от х. Раздоры.

5) 34:16:000000:86:ЗУ5 — площадью 190 914 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., 4,5 км по направлению на юго-восток, 1,7 км по направлению на юго-запад, от х. Раздоры.

В результате выдела указанных четырех земельных участков, земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:86 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 310 236 кв.м.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил Туркот Алексей Дмитриевич, участник общей долевой собственности, и предложил в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 326824/657690 долей.
«Против» - 0 долей.
«Воздержались» - 0 долей.
Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Туркот Алексей Дмитриевич, участник общей долевой собственности, и предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 4.

Голосовали:

«За» - 326824/657690 долей.
«Против» - 0 долей.
«Воздержались» - 0 долей.
Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 4.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступил Туркот Алексей Дмитриевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:86, был передан в аренду СПК «Колос» по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности на стороне арендодателей от 02.08.2006 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2006 г. за № 34-34-06/034/2006-254, сроком на 10 (десять) лет, с 17.12.2006 г. по 16.12.2016 г., срок договора аренды истек. Также пояснил, что в связи с произведенными выделами меняется площадь указанного земельного участка, то есть предмет договора аренды.

На основании изложенного **предложил:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности на стороне арендодателей от 02.08.2006 г., заключенный с СПК «Колос», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2006 г. за № 34-34-06/034/2006-254 **на выделяемые земельные участки.**

Голосовали:

«За» - 326824/657690 долей.
«Против» - 0 долей.
«Воздержались» - 0 долей.
Решение принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности при множественности на стороне арендодателей от 02.08.2006 г., заключенный с СПК «Колос», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2006 г. за № 34-34-06/034/2006-254 **на выделяемые земельные участки.**

По шестому вопросу повестки дня собрания выступил Туркот Алексей Дмитриевич, участник общей долевой собственности, и предложил заключить договор

аренды на выделяемый в соответствии с утвержденным проектом межевания земельный участок площадью 4 066 478 кв.м. с СПК «Колос» со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 10/213 доли:

- ◆ зерно фуражное — 2 (Две) тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 (Двадцать) литров;
- ◆ сено — 1 (Одна) тонна.

Порядок внесения арендной платы — зерна фуражного и масла подсолнечного: франко-склад СПК «Колос» в х. Раздоры Михайловского района Волгоградской области.

Сено подвозится Арендатором к домовладению Арендодателя (в пределах Раздорской сельской территории).

Арендатор по заявлению Арендодателя предоставляет транспортные услуги (разовые) - в пределах Михайловского района Волгоградской области — 1 раз в год (за каждую 10/213 долю).

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на момент её получения.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок, удерживает и оплачивает налог на доходы физических лиц.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 3 (три) года.

Выступила Васильева Галина Васильевна, участник общей долевой собственности, и предложила заключить договор аренды на выделяемый в соответствии с утвержденным проектом межевания земельный участок площадью 12 791 268 кв.м. с Туркот Олесеи Николаевной со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/67 доли:

- ◆ зерно фуражное — 2 (Две) тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 (Двадцать) литров;
- ◆ сено — 1 (Одна) тонна.

Порядок внесения арендной платы — зерна фуражного и масла подсолнечного: франко-склад в х. Раздоры Михайловского района Волгоградской области.

Сено подвозится Арендатором к домовладению Арендодателя (в пределах Раздорской сельской территории).

Арендатор по заявлению Арендодателя предоставляет транспортные услуги (разовые) - в пределах Михайловского района Волгоградской области — 1 раз в год (за каждую 1/67 долю).

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на момент её получения.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок, удерживает и оплачивает налог на доходы физических лиц.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

Голосовали:

«За» - 326824/657690 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: 1. Заключение договора аренды на выделяемый в соответствии с утвержденным проектом межевания земельный участок площадью 4 066 478 кв.м. с СПК «Колос» со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 10/213 доли:

- ◆ зерно фуражное — 2 (Две) тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 (Двадцать) литров;
- ◆ сено — 1 (Одна) тонна.

Порядок внесения арендной платы — зерна фуражного и масла подсолнечного: франко-склад СПК «Колос» в х. Раздоры Михайловского района Волгоградской области.

Сено подвозится Арендатором к домовладению Арендодателя (в пределах Раздорской сельской территории).

Арендатор по заявлению Арендодателя предоставляет транспортные услуги (разовые) - в пределах Михайловского района Волгоградской области — 1 раз в год (за каждую 10/213 долю).

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на момент её получения.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок, удерживает и оплачивает налог на доходы физических лиц.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 3 (три) года.

2. Заключение договора аренды на выделяемый в соответствии с утвержденным проектом межевания земельный участок площадью 12 791 268 кв.м. с Туркот Олесей Николаевной со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/67 доли:

- ◆ зерно фуражное — 2 (Две) тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 (Двадцать) литров;
- ◆ сено — 1 (Одна) тонна.

Порядок внесения арендной платы — зерна фуражного и масла подсолнечного: франко-склад в х. Раздоры Михайловского района Волгоградской области.

Сено подвозится Арендатором к домовладению Арендодателя (в пределах Раздорской сельской территории).

Арендатор по заявлению Арендодателя предоставляет транспортные услуги (разовые) - в пределах Михайловского района Волгоградской области — 1 раз в год (за каждую 1/67 долю).

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на момент её получения.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок, удерживает и оплачивает налог на доходы физических лиц.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

По седьмому вопросу повестки дня собрания выступил Туркот Алексей Дмитриевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:86 и предложил уточнить границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Также сообщил, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

Голосовали:

«За» - 326824/657690 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:86, площадью 19 043 716 кв.м., путем исправления реестровой ошибки.

По восьмому вопросу повестки дня собрания выступил Туркот Алексей Дмитриевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. б п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Абрамову Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 20 665608 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 16.10.2020 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Абрамовой Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель**

сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:86**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Раздорский с/с, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других

документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков), образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:86 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренд образованного земельного участка (земельных участков), в том со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Абрамовой Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 326824/657690 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Абрамову Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 20 665608 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 16.10.2020 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Абрамовой Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:86, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Раздорский с/с, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снять с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об

определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков)**, образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:86 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренд образованного земельного участка (земельных участков), в том со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения,

признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Абрамовой Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Туркот Алексея Дмитриевича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Размеры долей на земельный участок площадью 19 043 716 кв.м. с кадастровым номером 34:16:000000:86.
3. Приложение 3. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Приложение 4. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.


**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**


_____ Е.В. Дудушкина

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


_____ Е.В. Дудушкина

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**


_____ А.О. Абрамова

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:86, общей площадью 19 043 716 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Раздорский с/с, от 01 июня 2023 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	размер доли на земельный участок 24016000 кв.м.
1	Васильева Галина Васильевна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-359 от 09.07.2006 г., № 34-34-06/039/2011-138 от 16.09.2011 г.	3400/219230 + 1700/219230
2	Денисова Галина Анатольевна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-359 от 09.07.2006 г., № 34-34/006-34/006/051/2015-124/3 от 19.10.2015 г.	2975/219230 + 1700/219230
3	Денисова Галина Викторовна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-335 от 08.07.2006 г., № 34:16:000000:86-34/118/2018-103 от 20.12.2018 г.	1700/219230 + 1700/219230
4	Дундуков Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-335 от 08.07.2006 г.	1700/219230
5	Дундукова Елена Дмитриевна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-335 от 08.07.2006 г.	1700/219230
6	Еронин Александр Алексеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-335 от 08.07.2006 г.	1700/219230
7	Еронина Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-336 от 08.07.2006 г., № 34-34-06/029/2010-861 от 14.12.2010 г.	1700/219230 + 85/21923
8	Железников Владимир Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-355 от 09.07.2006 г., № 34-34-06/029/2010-860 от 14.12.2010 г.	1700/219230 + 85/21923
9	Железникова Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-355 от 09.07.2006 г., № 34-34-06/029/2013-663 от 07.11.2013 г.	1700/219230 + 1700/219230
10	Железникова Нина Никитична	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-355 от 09.07.2006 г.	1700/219230
11	Железникова Ольга Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-357 от 09.07.2006 г.	1700/219230
12	Жучков Алексей Васильевич	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-357 от 09.07.2006 г.	1700/219230
13	Жучкова Юлия Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-357 от 09.07.2006 г., № 34-34-06/029/2013-601 от 23.10.2013 г., № 34:16:000000:86-34/006/2017-11 от 23.05.2017 г.	1700/219230 + 1700/219230 + 340/65769
14	Козловцев Иван Яковлевич	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-358 от 09.07.2006 г.	1700/219230
15	Левин Александр Петрович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-358 от 09.07.2006 г.	1700/219230 + 3400/219230
16	Мазлов Виктор Александрович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-358 от 09.07.2006 г., № 34:16:000000:86-34/006/2017-74 от 07.12.2017 г.	1700/219230 + 1700/219230

17	Мазлова Елизавета Пантелеевна	Долевая собственность, № 34:16:000000:86-34/006/2017-75 от 07.12.2017 г.	3400/219230
18	Милованов Петр Васильевич	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-332 от 08.07.2006 г., № 34:16:000000:86-34/119/2018-100 от 11.12.2018 г.	1700/219230 + 1700/219230
19	Милованова Любовь Павловна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-332 от 08.07.2006 г.	1700/219230
20	Митин Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-332 от 08.07.2006 г.	1700/219230
21	Митина Зинаида Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-332 от 08.07.2006 г.	1700/219230
22	Персидская Надежда Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-334 от 08.07.2006 г.	1700/219230
23	Персидский Михаил Юрьевич	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-336 от 08.07.2006 г.	1700/219230
24	Попов Анатолий Александрович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-336 от 08.07.2006 г., № 34:16:000000:86-34/119/2020-123 от 11.02.2020 г.	1700/219230 + 1700/219230
25	Попов Василий Михайлович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-336 от 08.07.2006 г.	1700/219230
26	Попов Виктор Михайлович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-336 от 08.07.2006 г., № 34-34-06/003/2010-858 от 11.05.2010 г.	1700/219230 + 3400/219230
27	Попов Михаил Ванифатович	Долевая собственность, № 34:16:000000:86-34/006/2017-58 от 17.10.2017 г.	3400/219230
28	Попова Любовь Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-334 от 08.07.2006 г.	1700/219230
29	Романовская Нина Михайловна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-334 от 08.07.2006 г.	1700/219230
30	Романовский Василий Константинович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-333 от 08.07.2006 г.	1700/219230
31	Семенов Виктор Степанович	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-332 от 08.07.2006 г.	1700/219230
32	Семенова Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-332 от 08.07.2006 г.	1700/219230
33	Сидоров Алексей Тимофеевич	Долевая собственность, № 34:16:000000:86-34/119/2020-130 от 18.03.2020 г.	3400/219230
34	Толмачева Елена Григорьевна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-358 от 09.07.2006 г.	1700/219230 + 3400/219230
35	Толмачева Нина Павловна	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-357 от 09.07.2006 г.	3400/219230
36	Топилин Валерий Алексеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/018/2006-357 от 09.07.2006 г.	1700/219230
37	Туркот Алексей Дмитриевич	Долевая собственность, № 34:16:000000:86-34/006/2017-70 от 01.11.2017 г., № 34:16:000000:86-34/119/2020-155 от 10.06.2020 г., № 34:16:000000:86-34/125/2021-163 от 28.05.2021 г.	1133/219230 + 1700/219230 + 1700/219230 + 5100/219230 + 1700/219230

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:86, общей площадью 19 043 716 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Раздорский с/с, от 01 июня 2023 г.

Размеры долей на земельный участок площадью 19043716 кв.м. с кадастровым номером 34:16:000000:86:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 19043716 кв.м.
1	Березина Валентина Васильевна	51/3990
2	Берников Юрий Анатольевич	4/399
3	Бондаренко Марина Алексеевна	11/3990
4	Борисов Иван Петрович	4/399
5	Бугай Александр Борисович	54/3990
6	Васильева Галина Васильевна	12/399
7	Вершинина Наталья Александровна	8/399
8	Володькина Людмила Григорьевна	4/399
9	Гуреева Людмила Владимировна	4/399
10	Денисова Галина Анатольевна	11/399
11	Денисова Галина Викторовна	8/399
12	Денисова Елена Александровна	1/399
13	Денисова Надежда Михайловна	4/399
14	Дундуков Дмитрий Александрович	4/399
15	Дундукова Елена Дмитриевна	4/399
16	Еронин Александр Алексеевич	4/399
17	Еронина Татьяна Ивановна	6/399
18	Ефремова Марина Ивановна	25/3990
19	Железников Александр Владимирович	8/399
20	Железников Алексей Павлович	4/399
21	Железников Владимир Иванович	6/399
22	Железникова Валентина Ивановна	8/399
23	Железникова Нина Никитична	4/399
24	Железникова Ольга Александровна	4/399
25	Жучков Алексей Васильевич	4/399
26	Жучкова Юлия Ивановна	105/3990
27	Илясова Клавдия Алексеевна	8/399
28	Касенкова Вера Пантелеевна	4/399
29	Думчева Елена Петровна	68/3990
30	Козловцев Иван Яковлевич	4/399
31	Козловцева Галина Даниловна	4/399

32	Коротков Николай Николаевич	8/399
33	Короткова Лидия Васильевна	4/399
34	Левин Александр Петрович	12/399
35	Мазлов Виктор Александрович	8/399
36	Мазлова Елизавета Пантелеевна	8/399
37	Милованов Петр Васильевич	8/399
38	Милованова Любовь Павловна	4/399
39	Митин Александр Сергеевич	4/399
40	Митина Зинаида Ивановна	4/399
41	Объедков Александр Геннадиевич	4/399
42	Персидская Надежда Александровна	4/399
43	Персидский Алексей Михайлович	4/399
44	Персидский Михаил Юрьевич	4/399
45	Попов Анатолий Александрович	8/399
46	Попов Василий Михайлович	4/399
47	Попов Виктор Михайлович	12/399
48	Попов Михаил Ванифатович	8/399
49	Попов Сергей Григорьевич	4/399
50	Попов Сергей Михайлович	8/399
51	Попова Любовь Ивановна	4/399
52	Романовская Нина Михайловна	4/399
53	Романовский Василий Константинович	4/399
54	Семенов Виктор Степанович	4/399
55	Семенова Валентина Ивановна	4/399
56	Сигаева Любовь Даниловна	8/399
57	Сидоров Алексей Тимофеевич	8/399
58	Толмачев Анатолий Иванович	4/399
59	Толмачев Георгий Анатольевич	4/399
60	Толмачева Елена Григорьевна	12/399
61	Толмачева Нина Павловна	8/399
62	Топилин Валерий Алексеевич	4/399
63	Топилин Денис Валерьевич	4/399
64	Туркот Алексей Дмитриевич	25/3990 + 24/399
65	Цыканова Наталья Васильевна	4/399
66	Шалыгин Александр Григорьевич	4/399
67	Шевченко Ольга Алексеевна	11/3990
68	Шибитов Василий Николаевич	4/399

Приложение № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:86, общей площадью 19 043 716 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Раздорский с/с, от 01 июня 2023 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.**Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:86:ЗУ1 площадью 12 791 268 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 19 043 716 кв.м.
1	Борисов Иван Петрович	4/399
2	Васильева Галина Васильевна	12/399
3	Вершинина Наталья Александровна	8/399
4	Гуреева Людмила Владимировна	4/399
5	Денисова Галина Викторовна	8/399
6	Денисова Надежда Михайловна	4/399
7	Дундуков Дмитрий Александрович	4/399
8	Дундукова Елена Дмитриевна	4/399
9	Еронин Александр Алексеевич	4/399
10	Еронина Татьяна Ивановна	6/399
11	Железников Александр Владимирович	8/399
12	Железников Алексей Павлович	4/399
13	Железников Владимир Иванович	6/399
14	Железникова Валентина Ивановна	8/399
15	Железникова Нина Никитична	4/399
16	Железникова Ольга Александровна	4/399
17	Илясова Клавдия Алексеевна	8/399
18	Касенкова Вера Пантелеевна	4/399
19	Короткова Лидия Васильевна	4/399
20	Мазлов Виктор Александрович	8/399
21	Мазлова Елизавета Пантелеевна	8/399
22	Милованов Петр Васильевич	8/399
23	Милованова Любовь Павловна	4/399
24	Митин Александр Сергеевич	4/399
25	Митина Зинаида Ивановна	4/399
26	Персидская Надежда Александровна	4/399
27	Персидский Алексей Михайлович	4/399
28	Персидский Михаил Юрьевич	4/399
29	Попов Анатолий Александрович	8/399
30	Попов Василий Михайлович	4/399

31	Попов Виктор Михайлович	12/399
32	Попов Михаил Ванифатович	8/399
33	Попов Сергей Григорьевич	4/399
34	Попов Сергей Михайлович	8/399
35	Попова Любовь Ивановна	4/399
36	Романовская Нина Михайловна	4/399
37	Романовский Василий Константинович	4/399
38	Семенов Виктор Степанович	4/399
39	Семенова Валентина Ивановна	4/399
40	Сигаева Любовь Даниловна	8/399
41	Толмачев Анатолий Иванович	4/399
42	Толмачев Георгий Анатольевич	4/399
43	Толмачева Елена Григорьевна	12/399
44	Толмачева Нина Павловна	8/399
45	Топилин Валерий Алексеевич	4/399
46	Топилин Денис Валерьевич	4/399
47	Цыканова Наталья Васильевна	4/399

**Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:86:3У2
площадью 4 066 478 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 19 043 716 кв.м.
1	Берников Юрий Анатольевич	4/399
2	Бугай Александр Борисович	54/3990
3	Денисова Галина Анатольевна	11/399
4	Денисова Елена Александровна	1/399
5	Жучков Алексей Васильевич	4/399
6	Жучкова Юлия Ивановна	105/3990
7	Думчева Елена Петровна	68/3990
8	Козловцев Иван Яковлевич	4/399
9	Козловцева Галина Даниловна	4/399
10	Коротков Николай Николаевич	8/399
11	Левин Александр Петрович	12/399
12	Сидоров Алексей Тимофеевич	8/399
13	Туркот Алексей Дмитриевич	25/3990
14	Шибитов Василий Николаевич	4/399

**Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:86:3У3
площадью 539 333 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 19 043 716 кв.м.
1	Березина Валентина Васильевна	51/3990
2	Бондаренко Марина Алексеевна	11/3990
3	Шалыгин Александр Григорьевич	4/399
4	Шевченко Ольга Алексеевна	11/3990

**Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:86:3У4
площадью 1 145 487 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 19 043 716 кв.м.
1	Туркот Алексей Дмитриевич	24/399

**Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:86:3У5
площадью 190 914 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 19 043 716 кв.м.
1	Володькина Людмила Григорьевна	4/399

**Перечень собственников земельного участка площадью 310 236 кв.м. с
кадастровым номером 34:16:000000:86:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 19 043 716 кв.м.
1	Ефремова Марина Ивановна	25/3990
2	Объедков Александр Геннадиевич	4/399

Приложение № 4

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:86, общей площадью 19 043 716 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Раздорский с/с, от 01 июня 2023 г.

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:86:ЗУ1 площадью 12 791 268 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 12 791 268 кв.м.
1	Борисов Иван Петрович	1/67
2	Васильева Галина Васильевна	3/67
3	Вершинина Наталья Александровна	2/67
4	Гуреева Людмила Владимировна	1/67
5	Денисова Галина Викторовна	2/67
6	Денисова Надежда Михайловна	1/67
7	Дундуков Дмитрий Александрович	1/67
8	Дундукова Елена Дмитриевна	1/67
9	Еронин Александр Алексеевич	1/67
10	Еронина Татьяна Ивановна	3/134
11	Железников Александр Владимирович	2/67
12	Железников Алексей Павлович	1/67
13	Железников Владимир Иванович	3/134
14	Железникова Валентина Ивановна	2/67
15	Железникова Нина Никитична	1/67
16	Железникова Ольга Александровна	1/67
17	Илясова Клавдия Алексеевна	2/67
18	Касенкова Вера Пантелеевна	1/67
19	Короткова Лидия Васильевна	1/67
20	Мазлов Виктор Александрович	2/67
21	Мазлова Елизавета Пантелеевна	2/67
22	Милованов Петр Васильевич	2/67
23	Милованова Любовь Павловна	1/67
24	Митин Александр Сергеевич	1/67
25	Митина Зинаида Ивановна	1/67
26	Персидская Надежда Александровна	1/67
27	Персидский Алексей Михайлович	1/67
28	Персидский Михаил Юрьевич	1/67
29	Попов Анатолий Александрович	2/67

30	Попов Василий Михайлович	1/67
31	Попов Виктор Михайлович	3/67
32	Попов Михаил Ванифатович	2/67
33	Попов Сергей Григорьевич	1/67
34	Попов Сергей Михайлович	2/67
35	Попова Любовь Ивановна	1/67
36	Романовская Нина Михайловна	1/67
37	Романовский Василий Константинович	1/67
38	Семенов Виктор Степанович	1/67
39	Семенова Валентина Ивановна	1/67
40	Сигаева Любовь Даниловна	2/67
41	Толмачев Анатолий Иванович	1/67
42	Толмачев Георгий Анатольевич	1/67
43	Толмачева Елена Григорьевна	3/67
44	Толмачева Нина Павловна	2/67
45	Топилин Валерий Алексеевич	1/67
46	Топилин Денис Валерьевич	1/67
47	Цыканова Наталья Васильевна	1/67

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:86:3У2 площадью 4 066 478 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 4 066 478 кв.м.
1	Берников Юрий Анатольевич	10/213
2	Бугай Александр Борисович	27/426
3	Денисова Галина Анатольевна	55/426
4	Денисова Елена Александровна	5/426
5	Жучков Алексей Васильевич	10/213
6	Жучкова Юлия Ивановна	105/852
7	Думчева Елена Петровна	17/213
8	Козловцев Иван Яковлевич	10/213
9	Козловцева Галина Даниловна	10/213
10	Коротков Николай Николаевич	20/213
11	Левин Александр Петрович	30/213
12	Сидоров Алексей Тимофеевич	20/213
13	Туркот Алексей Дмитриевич	25/852
14	Шибитов Василий Николаевич	10/213

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:86:3У3 площадью 539 333 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 539 333 кв.м.
1	Березина Валентина Васильевна	51/113
2	Бондаренко Марина Алексеевна	11/113
3	Шалыгин Александр Григорьевич	40/113
4	Шевченко Ольга Алексеевна	11/113

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:86:3У4 площадью 1 145 487 кв.м.:



№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 1 145 487 кв.м.
1	Туркот Алексей Дмитриевич	целая

Перечень собственников земельного участка 34:16:000000:86:3У5 площадью 190 914 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 190 914 кв.м.
1	Володькина Людмила Григорьевна	целая

Размеры долей на земельный участок площадью 310 236 кв.м. с кадастровым номером 34:16:000000:86:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 310 236 кв.м.
1	Ефремова Марина Ивановна	5/13
2	Объедков Александр Геннадиевич	8/13

Прошито и
Пронумеровано
На 23 (двадцать три) листах
«01» июня 2023 г.

(подпись)
Дудрикина Е.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)
Абрамова А.О.
(Ф.И.О.)